

г. Москва

именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной Стороны, и

ООО «Векот+» именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице генерального
директора _____ гр. _____ РФ

_____, с другой стороны, в дальнейшем
именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить
штукатурные работы на объекте:

а Заказчик принять и оплатить данные работы.

1.2. Окончательный объем работ определяется по факту их выполнения,
на основании актов приемки-сдачи выполненных работ подписанных обеими
Сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Подрядчик обязан:**

2.1.1 Выполнить собственными и/или привлеченными силами комплекс
работ, определенных п. 1.1 настоящего Договора (далее - «работы») в
соответствии с требованиями настоящего Договора в срок, указанный в
Приложение № 1 к настоящему Договору и сдать работу Заказчику.

2.1.2 Предоставить Заказчику График выполнения работ согласованный
с Заказчиком.

2.1.3 В случае вынужденного простоя (обстоятельства непреодолимой
силы), Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о начале
вынужденного простоя. Сроки сдачи объекта сдвигаются на время

вынужденного простоя, возникшего по обстоятельствам, предусмотренным в Разделе 8 настоящего Договора.

2.1.4 Согласовать с Заказчиком график промежуточного поэтапного контроля качества выполняемых работ.

2.1.5 Назначить ответственное лицо со стороны Подрядчика для согласования с Заказчиком качества выполненных работ и подписания промежуточных актов сдачи-приёмки.

2.1.6 Обеспечить постоянную обратную связь с представителем Заказчика на объекте.

2.1.7 Обеспечить поддержание чистоты и порядка на рабочих местах, как в процессе, так и по завершению штукатурных работ.

2.1.8 Контролировать исправность используемого оборудования и соблюдение правил его эксплуатации.

2.1.9 Нести ответственность за соблюдение условий и охраны труда, пожарной безопасности, ведение необходимой документации по охране труда и пожарной безопасности.

2.1.10 При обнаружении различных обстоятельств, не зависящих от воли Подрядчика, препятствующих своевременному и качественному исполнению работ, Подрядчик обязан немедленно приостановить работу и предупредить об этом Заказчика, подробно разъяснить ему о возможных неблагоприятных для него последствиях, которые влияют на годность или прочность результатов выполняемой работы или создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.11 Устранить за свой счет недоделки и исправить дефекты, допущенные в процессе выполнения работ. Основанием для устранения дефектов и недостатков работ является указание на них Заказчиком в Акте приема-передачи выполненного этапа работ, которое стороны считают требованием Заказчика об устранении дефектов и недостатков работ. Дефекты и недостатки должны быть устранены Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Акта приема-передачи с недостатками.

2.1.12 По окончании работ в течение трёх дней вывезти с объекта собственное оборудование и инструмент.

2.2. **Подрядчик имеет право:**

2.2.1. Досрочно сдать Заказчику результат надлежаще выполненных работ по настоящему Договору, предварительно письменно известив об этом

Заказчика не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи результата работ.

2.2.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик имеет право на приостановку производства работ, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика с указанием причины приостановки работ.

2.3. **Заказчик обязан:**

2.3.1. Предоставить возможность доступа Подрядчика на территорию, где будут производиться работы.

2.3.2. Обеспечить Подрядчику бесперебойное электроснабжение.

2.3.3. Обеспечить Подрядчику бесперебойное водоснабжение.

2.3.4. Согласовать и определить с Подрядчиком график поставки и места выгрузки материалов, так же способы их перемещения к местам складирования и выполнения работ, способы контроля количества материала на объекте и обеспечения его сохранности.

2.3.5. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.4. **Заказчик имеет право:**

2.4.1. Проводить ежедневный или другой неплановый, промежуточный контроль соблюдения технологии, качества и сроков выполнения Подрядчиком работ, соответствия их условиям настоящего Договора.

2.4.2. Останавливать ход выполнения Подрядчиком работ при обнаружении фактов нарушения технологического процесса, несоответствия качества выполненных работ или неисполнения иных взятых Подрядчиком обязательств настоящего Договора, предварительно письменно уведомив об этом Подрядчика с указанием причины остановки хода выполнения работ.

2.4.3. Требовать от Подрядчика исправления некачественно выполненных работ, прежде чем Подрядчик перейдет к выполнению следующих по графику работ.

2.4.4. Изменять график работ при возникновении вынужденных обстоятельств, предварительно письменно известив об этом Подрядчика.

3. СРОКИ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, производятся в срок, указанный в Приложение № 1 к настоящему Договору.

3.2. Подрядчик не несет ответственности за несоблюдение сроков производства работ, возникших по вине Заказчика.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Стоимость работ согласно Приложению №1 по настоящему договору составляет

_____ рублей.

4.2. Оплата по настоящему договору осуществляется по факту выполненных работ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Недостатки, выявленные во время приемки работ или в течение гарантийного срока, и оформленные в письменном виде, Подрядчик обязан устранить за свой счет в согласованные сторонами сроки.

5.2. Устранение недостатков работ производится Подрядчиком за его счет, без последующей компенсации таких затрат Заказчиком.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Гарантийный срок на выполненные в соответствии с настоящим Договором работы составляет три года с момента подписания актов сдачи-приемки работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством и оговоренными условиями настоящего Договора.

7.2. За нарушение сроков выполнения работ по настоящему Договору, кроме причин, зависящих от Заказчика, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 5 (Пяти) % от стоимости невыполненных работ.

Заказчик вправе удержать неустойку, предусмотренную в настоящем

пункте, из выплачиваемой Подрядчику суммы. Право на взыскание неустойки возникает с момента письменного уведомления Заказчика Подрядчику.

7.3. За нарушение сроков перечисления платежа, предусмотренного п. 4.2. Договора Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5 (Пяти) % процентов от суммы неисполненного обязательства.

8. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Сроки, указанные в п. 3.1. настоящего Договора, могут быть увеличены без применения штрафных санкций по причинам, независящим от обеих сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы. За обстоятельства непреодолимой силы принимаются пожары, наводнения, землетрясения, подзаконные Акты, принятые Правительством РФ и т.д., если таковые повлияли на исполнение настоящего Договора.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Вся документация и информация технического и коммерческого характера, предоставленная Сторонами и касающаяся настоящего Договора, должна сохраняться в тайне, следовательно, не может быть использована в других целях, кроме тех, для которых она предназначена.

9.2. Ни одна Сторона не имеет право передавать содержание Договора третьим лицам без согласия на то другой Стороны.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.2. Если, по мнению одной из Сторон, не представляется возможным разрешить возникший между Сторонами спор в порядке, установленном настоящим Договором, то он разрешается органами Арбитража РФ или Третейским судом.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любая договоренность между Подрядчиком и Заказчиком, которая влечет за собой новые обязательства, должна быть письменно оформлена обеими Сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

11.2. Все письменные и устные соглашения, достигнутые до подписания настоящего Договора, а также переговоры и переписка между Сторонами теряют свою силу.

11.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны) на русском языке, причем оба экземпляра имеют равную силу.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК: ООО «ВЕКО +» ИНН/КПП 7734637950/773401001, ОГРН1107746479829, ОКПО66830039 р/с 40702810222000024961 в АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) БИК 044525976 Юр. адрес: 123458, г. Москва, ул. Б.Косинская 27, тел. (495) 743 40 45
------------------	--

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____ / _____ /Сатторов Б.Э/

М.П.